***ПРИМЕРНАЯ ФОРМА***

**Протокол**

**общего собрания собственников помещений**

**в многоквартирном доме по адресу:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**об изменении способа формирования фонда капитального ремонта**

**со счета регионального оператора на специальный счет**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Время проведения \_\_\_\_\_\_\_

Дата проведения собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, форма проведения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

Инициатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственник помещения №\_\_\_\_.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет \_\_\_\_кв. м, что составляет 100% голосов собственников;

б) в голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие \_\_\_ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют \_\_\_% голосов *(для решения вопросов о капитальном ремонте требуется принятие решений не менее чем 2/3 голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме)*;

в) собрание объявлено *(ненужное зачеркнуть)*:

- открытым, кворум имеется.

- несостоявшимся, присутствующие уведомлены о том, что вопросы, указанные в повест­ке дня настоящего несостоявшегося собрания, из-за отсутствия кворума будут рассмотрены в форме заочного голосования. (при отсутствии кворума повестка собрания далее не рассматривается, протокол подписы­вается инициаторами собрания).

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в мно­гоквартирном доме, утвердить, что настоящий протокол общего собрания собственников помещений в много­квартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_.
2. Выбор счетной комиссии в составе: 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установ­ленного Правительством Удмуртской Республики.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
5. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице НУО «Фонд капитального ремонта в УР» (*ИНН:* 1831165469).
6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(кредитная организация должна отвечать требованиям: осу­ществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на тер­ритории Удмуртской Республики и величина собственных средств (капитала) состав­ляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Банк России ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сай­те в сети Интернет)*.
7. Уполномочить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» *(ИНН:* 1831165469*)* действовать от имени соб­ственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты вносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также пеней за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
8. Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действовать от имени соб­ственников помещений в многоквартирном доме по вопросам открытия специального счета, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт с общего счета на специальный счет и уведомления Регионального оператора (НУО «Фонд капитального ремонта в УР»), а также Государственной жилищной инспекции УР, об изменении формировании фонда капитального ремонта.
9. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые не­своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, размер которой определяется в соответствии с расценками утвержденными органом управления регионального оператора. *(Данный вопрос включается в повестку дня в соответствии с ч.3.1. статьи 175 Жилищного кодекса РФ, а также в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, ус­луг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженно­сти по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодек­са РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).*

По первому вопросу: Выбор председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_%  | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии в составе: 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_%  | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

По третьему вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установ­ленного Правительством Удмуртской Республики.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_%  | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

По четвертому вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_%  | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

По пятому вопросу: Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице НУО «Фонд капитального ремонта в УР» *(ИНН:* 1831165469*)*.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_%  | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

По шестому вопросу: выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(кредитная организация должна отвечать требованиям: осу­ществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на тер­ритории Удмуртской Республики и величина собственных средств (капитала) состав­ляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Банк России ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сай­те в сети Интернет)*.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_%  | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

По седьмому вопросу: Уполномочить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» *(ИНН:* 1831165469*)*действовать от имени соб­ственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты вносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_%  | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

По восьмому вопросу: Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действовать от имени соб­ственников помещений в многоквартирном доме по вопросам открытия специального счета, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт с общего счета на специальный счет и уведомления Регионального оператора (НУО «Фонд капитального ремонта в УР»), а также Государственной жилищной инспекции УР, об изменении формировании фонда капитального ремонта.

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_%  | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

По девятому вопросу: Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые не­своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, размер которой определяется в соответствии с расценками утвержденными органом управления регионального оператора. *(Данный вопрос включается в повестку дня в соответствии с ч.3.1. статьи 175 Жилищного кодекса РФ, а также в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, ус­луг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженно­сти по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодек­са РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).*

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в много­квартирном доме):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за \_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_%  | против\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% | воздержался\_\_\_\_\_кв.м, \_\_\_\_% |

Решение принято.

**Повестка исчерпана. Собрание закрыто.**

Приложение:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение

к протоколу общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта

со счета регионального оператора на специальный счет

от«\_\_\_» \_\_\_20\_\_ г.

**Реестр** **собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № помещения в МКД  | Общая площадь помещения (кв.м.)  | Ф.И.О. собственника помещения или представителя собственника по доверенности | Площадь помещения, находящегося в собственности (кв.м.) | Подпись |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Собственники предоставляют \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_свое согласие на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную об­работку и передачу третьим лицам)

**Уведомление собственнику помещения о проведении общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Инициатор общего собрания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_уведомляет, что «\_\_»\_\_\_20\_\_г. будет проведено об­щее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования собственников для решения вопросов, указанных в повестке дня. В соответ­ствии с Жилищным кодексом РФ собрание путем совместного присутствия собственников помещения в многоквартирном доме с аналогичной указанной ниже повесткой дня было подготовлено к проведению «\_\_»\_\_\_\_20\_\_ г. в \_\_\_ час. \_\_ мин., однако не имело кворума (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодек­са РФ).

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в мно­гоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положе­ниями Жилищного кодекса РФ. Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу по­вестки дня путем выбора одного из предложенных вариантов: «за», «против» или «воздержался».

Принятые вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в со­ответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лицу, ответственному за сбор и хранение принятых решений собствен­ников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Начало приема заполненных решений собственников помещений: «\_\_»\_\_20\_\_г. Последний день приема заполненных решений собственников помещений: «\_\_» \_\_20\_\_г.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_.

2. Выбор счетной комиссии в составе: 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установ­ленного Правительством Удмуртской Республики.

4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

5. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице НУО «Фонд капитального ремонта в УР» *(ИНН:* 1831165469).

6. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(кредитная организация должна отвечать требованиям: осу­ществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на тер­ритории Удмуртской Республики и величина собственных средств (капитала) состав­ляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Банк России ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сай­те в сети Интернет)*.

7. Уполномочить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» *(ИНН:* 1831165469*)* действовать от имени соб­ственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты вносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также пеней за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

8. Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действовать от имени соб­ственников помещений в многоквартирном доме по вопросам открытия специального счета, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт с общего счета на специальный счет и уведомления Регионального оператора (НУО «Фонд капитального ремонта в УР»), а также Государственной жилищной инспекции УР, об изменении формировании фонда капитального ремонта.

9. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые не­своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, размер которой определяется в соответствии с расценками утвержденными органом управления регионального оператора. *(Данный вопрос включается в повестку дня в соответствии с ч.3.1. статьи 175 Жилищного кодекса РФ, а также в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, ус­луг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженно­сти по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодек­са РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).*

**Внимание!** Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голо­совании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**

**о выборе формровани фонда капитального ремонта на специальном счете**

Решение собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосования, расположенного по адресу: населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_.

Ф.И.О. лица, участвующего в голосовании

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение (свидетельство о государственной регистрации)

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № квартиры, помещения | Общая площадь квартиры, помещения | Доля владения | Количество голосов*(графа заполняется счетной комиссией из расчета 1 голос =1 кв.м в собственности лица, участвующего в голосовании)* |
|  |  |  |  |

**Решение принять путем выбора одного из предложенных вариантов!**

По первому вопросу: Выбор председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего По первому вопросу: Выбор председателем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем общего собрания \_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за  | против | воздержался |

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии в составе: 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за  | против | воздержался |

По третьему вопросу: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установ­ленного Правительством Удмуртской Республики.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за  | против | воздержался |

По четвертому вопросу: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за  | против | воздержался |

По пятому вопросу: Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице НУО «Фонд капитального ремонта в УР» *(ИНН:* 1831165469*)*.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за  | против | воздержался |

По шестому вопросу: выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(кредитная организация должна отвечать требованиям: осу­ществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на тер­ритории Удмуртской Республики и величина собственных средств (капитала) состав­ляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Банк России ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сай­те в сети Интернет)*.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за  | против | воздержался |

По седьмому вопросу: Уполномочить НУО «Фонд капитального ремонта в УР» *(ИНН:* 1831165469*)*действовать от имени соб­ственников помещений в многоквартирном доме по вопросам осуществления начислений взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника, процентов, уплачиваемых в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов; организации подготовки, печати и доставки квитанций для оплаты вносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома; ведение учёта средств, поступивших на специальный счет в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, такой учёт ведётся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, ведение такого учёта может осуществляться в электронной форме; организация ведения претензионной и исковой работы по взысканию задолженности с собственников помещений, а также процентов за нарушение сроков уплаты взносов в фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за  | против | воздержался |

По восьмому вопросу: Уполномочить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действовать от имени соб­ственников помещений в многоквартирном доме по вопросам открытия специального счета, перечисления остатков накопленных средств на капитальный ремонт с общего счета на специальный счет и уведомления Регионального оператора (НУО «Фонд капитального ремонта в УР»), а также Государственной жилищной инспекции УР, об изменении формировании фонда капитального ремонта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за  | против | воздержался |

По девятому вопросу: Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые не­своевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов осуществляется за счет целевой платы, предъявляемой собственникам помещений, размер которой определяется в соответствии с расценками утвержденными органом управления регионального оператора. *(Данный вопрос включается в повестку дня в соответствии с ч.3.1. статьи 175 Жилищного кодекса РФ, а также в целях определения способа финансирования оплаты услуг банка, ус­луг по формированию и доставке квитанций, услуг по взысканию задолженно­сти по взносам на капитальный ремонт, и др., поскольку статьей 174 Жилищного кодек­са РФ установлен исчерпывающий перечень случаев использования средств фонда капитального ремонта, которые не могут расходоваться на данные цели).*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| за  | против | воздержался |

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**За детей-собственников до 14 лет голосуют родители, усыновители или опекуны, с 14 до 18 лет дети-собственники голосуют с согласия родителей, усыновителей или попечителя.**

Мать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В Государственную жилищную инспекцию при Министерстве энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики

от владельца специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, адрес, ИНН, ОГРН, контактные телефоны)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

Владелец специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уведомляет, что собственники

 *(наименование)*

помещений в многоквартирном доме по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ решением

общего собрания от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г приняли решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, владельцем которого определен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(наименование)*

юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (Наименование должности руководителя) (Подпись) (расшифровка подписи)

 М.П.

В НУО «Фонд капитального ремонта в УР»

от владельца специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, адрес, ИНН, ОГРН, контактные телефоны)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

Владелец специального счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уведомляет, что собственники

 *(наименование)*

помещений в многоквартирном доме по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ решением

общего собрания от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г приняли решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, владельцем которого определен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(наименование)*

юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (Наименование должности руководителя) (Подпись) (расшифровка подписи)

 М.П.